



ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ,
ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

БАТЛАВ.
САЛБАРЫН УЛСЫН
ЕРӨНХИЙ БАЙЦААГЧ
/Албан тушаал/



А.ЭНХМАНЛАЙ
/Гарын үсгийн тайлал/

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
УДИРДАМЖ

2026 оны 02 дугаар сарын 26

Дугаар 35-00/04

Улаанбаатар хот

Урьдчилан сэргийлэх хяналт
шалгалт хийх тухай

Нэг.Шалгалтын зорилго, шалгалтын үндэслэл

Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 5³ дугаар зүйл, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын 2026 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу Засгийн газрын 2025 оны 121 дүгээр тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан "Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журам"-ын хэрэгжилтэд Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Газрын тухай, Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай, хуулиуд болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан норм, норматив, дүрэм, журам, стандартад үнэлгээ дүгнэлт өгөх, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, цаашид авах арга хэмжээний саналыг тодорхойлж холбогдох байгууллагуудад тавьж шийдвэрлүүлэхэд хяналт шалгалтын зорилго оршино.

Хоёр.Шалгалтад хамрагдах асуудал, хүн, хуулийн этгээд, объектын нэр

2.1.Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгох журмын хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийнэ.

2.2. 21 аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Нийслэл дүүргийн газар зохион байгуулалтын алба хамрагдана.

2.3.Хяналт шалгалтын тайлан, үр дүнг үндэслэн авах арга хэмжээний санал боловсруулна.

Гурав. Шалгалтын төрөл

Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт

Дөрөв. Шалгалтын арга

4.1.Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг Засгийн газрын 2022 оны 479 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам" болон эрх зүйн бусад баримт бичгийн хүрээнд хийж гүйцэтгэнэ.

4.2.Улсын (ахлах) байцаагч нь иргэн, хуулийн этгээдийн хяналт шалгалтад

1535080000

хамрагдах объектын холбогдох баримт бичгийг судалж танилцах, мэдээлэлтэй танилцаж хянан үзэх, тайлбар авах, ажлын байранд үзлэг хийж, баримт бичгийг хуулбарлан баталгаажуулах, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох төрийн захиргааны байгууллагуудад хадгалагдаж байгаа баримт бичгүүдийг гаргуулж авах, тулгаж үзэх, хувилж авах, хяналтын хуудсаар эрсдэлийг үнэлэн, шалгуулагч этгээдийн хууль тогтоомж, норм, стандартын сахин мөрдөлтийн түвшинг тогтоож, хяналт шалгалтын явцад болон илэрсэн зөрчил, дутагдлыг баримтжуулан авах зэрэг аргуудаар хийж гүйцэтгэнэ.

4.3.Хяналт шалгалт хийхдээ шаардлагатай баримт бичиг, холбогдох судалгаа, мэдээллийг шалгуулагч этгээд, эрх бүхий албан тушаалтнаар гарын үсэг зуруулан хүлээн авч, шалгалт дууссаны дараа албан ёсоор хүлээлгэж өгнө. Шаардлагатай бол нотлох баримт болгохоор хувилуулж авна.

Тав.Шалгалт хийх бүрэлдэхүүн

5.1.Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын газар, геодези зураг зүйн улсын (ахлах) байцаагчид болон аймгуудын газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын газар, геодези, зураг зүйн хяналтын улсын (ахлах) байцаагчид батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу хамтран хийж гүйцэтгэнэ.

Зургаа.Шалгалт эхлэх болон дуусах хугацаа

Шалгалтыг 2026 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2026 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийг хүртэлх хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.

Долоо. Шалгалтын дүнг танилцуулах

7.1.Газар Зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын газар, геодези, зураг зүйн хяналтын улсын (ахлах) байцаагчид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг удирдамжид заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэн, хяналт шалгалтын дүн танилцуулгыг Засгийн газрын 2022 оны 479 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Хяналт шалгалтын нийтлэг журам”-ын 25 дахь хэсэгт заасны дагуу нэгтгэж хагас жилийн тайланг 2026 оны 05 дугаар сарын 25-ны дотор, жилийн эцсийн тайланг Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн 2026 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын Салбарын хяналт шалгалтын хэлтсийн улсын байцаагч Э.Амаржаргал (amarjargal.e@gazar.gov.mn) цахим хаягаар хавсралтын дагуу нэгтгэж ирүүлэх.

7.2.Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын явцын мэдээг сар бүрийн 25-ны өдрийн дотор Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын Салбарын хяналт шалгалтын хэлтсийн улсын байцаагч Э.Амаржаргал (amarjargal.e@gazar.gov.mn) цахим хаягаар хавсралтын дагуу гаргаж ирүүлэх. (Хавсралт 1)

7.3.Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын нэгдсэн дүнг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын дэргэдэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн, холбогдох газарт хүргүүлж ажиллана.